

JAVNI POZIV

za iznajmljivanje prostora namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga
u zgradi RTV Doma RTCG upisanog na listu nepokretnosti 822, KO Podgorica I , površine 134,44m²

I Radio i televizija Crne Gore poziva potencijalne kompanije da dostave ponude za zakup poslovnog prostora u zgradi RTV doma, bul.Revolucije br. 19. Podgorica, namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga. Poslovni prostor se iznajmljuje na period koji ne može biti manji od 5(pet) godina.

Predmet javnog poziva je davanje u zakup prostora u svojini Radio i Televizije Crne Gore prikupljanjem ponuda na osnovu Odluke Savjeta br. 01-4066 od 24.06.2022 godine i to:

Objekat-Bife u Podorici, bul. Revolucije br.19

Početna minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi: 200,00 € (bez uračunatog PDV-a)

U cijenu zakupa nije uračunat pripadajući PDV i zakupac je obavezan da plaća PDV. Ponude sa nižom cijenom od početne neće se uzimati u razmatranje.

Poslovni prostor se iznajmljuje u zatečenom stanju i svi troškovi ulaganja idu na teret zakupca.

Poslovni prostor ili njegovi dijelovi ne mogu se davati u podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

II Usluge ponuđača uključuju:

1. Ugostiteljske usluge, pri čemu cijena toplih napitaka ne smije biti viša od 0,80€

Uslovi za prihvatanje ponude:

-da ponuđač nije u sporu sa RTCG i da nema dugovanja prema RTCG.

-da ponuđač preuzme u radni odnos tri zaposlena radnika RTCG za pružanje ugostiteljskih usluga.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća dostaviti dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou, na žiro račun Radio i Televizije Crne Gore broj 510-211-86 kod Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica, uz

napomenu da se uplata vrši na ime „depozit za učešće po javnom pozivu za davanje u zakup prostora u svojini RTCG ,upisanog na listu nepokretnosti 822, KO Podgorica I , površine 134,44 m² “.

III Ponuda treba da sadrži:

1. Naziv i sjedište podnosioca ponude, kontakt telefon,
2. Izvod o registraciji izdat od strane nadležnog organa registra, koje ne smije biti starije od 30 dana od dana otvaranja ponuda;
3. Dokaz o likvidnosti pravnog lica izdat od strane banke, koji ne smije biti stariji od 5 dana od dana ostvaranja ponuda;
4. Potvrda nadležne organizacione jedinice Uprave prihoda i carina o izmirenju dospjelih obaveza po osnovu javnih davanja, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana otvaranja ponuda;
5. Uvjerenje da pravno lice i njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, koje ne smije biti starije od 30 dana od dana otvaranja ponuda
6. Uvjerenje za fizičko lice koje je ovlašćeni zastupnik pravnog lica da nije pravosnažno osuđivano od strane nadležnog organa, koje ne smije biti starije od 30 dana (Uvjerenje iz Osnovnog suda)
7. Rješenje o PDV broju, ako je podnoscilac PDV obveznik ili Potvrda nadležnog organa da podnoscilac nije obaveznik PDV.
8. Ponuđenu cijenu zakupa na mjesečnom nivou sa i bez uračunatog PDV-a,
9. Uvjerenje nadležnog organa da ponuđač nije pod stečajem ili pred likvidacijom, ne starije od 30 dana od dana otvaranja ponuda,
10. Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 2% od vrijednosti ponude na godišnjem nivou, na žiro račun Radio i Televizija Crne Gore. Podgorica br.510-211-86 kod Crnogorske komercijalne banke a.d. uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozit za učešće po javnom pozivu za davanje u zakup prostora u svojini RTCG upisanog na listu nepokretnosti 822, KO Podgorica I , površine 134,44m² “.
11. Izjavu ponuđača da će, u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji ponuđač, prije potpisivanja ugovora, dostaviti bankarsku garanciju za neplaćanje zakupnine. Bankarska garancija treba da glasi na iznos ponuđene zakupnine za tri mjeseca sa rokom važenja za period trajanja zakupa + 30 dana.
12. Izjavu da će ponuđač preuzeti u radni odnos tri zaposlena radnika RTCG za pružanje ugostiteljskih usluga.

IV Izbor najpovoljnije ponude za iznajmljivanje prostora, namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga u zgradi RTV doma, će biti objavljen na osnovu sljedećeg kriterijuma:

- 1. Najviša ponuđena cijena za zakup prostora na mjesečnom nivou 100%**

V Javni poziv će biti objavljen na WEB portalu RTCG.

Ponude treba dostaviti u zatvorenoj koverti, sa oznakom "Zakup prostora namijenjenog pružanju ugostiteljskih usluga u zgradi RTV doma RTCG" na adresu Radio i televizije Crne Gore, Bulevar Revolucije br.19, Podgorica.

Ponude treba da budu dostavljene na naznačenu adresu, najkasnije do 16.12.2022. godine, do 15 sati.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće biti razmatrane.

Detaljne informacije u vezi s poslovnim prostorom koji je predmet zakupa, kao i uvid u njega, mogu se dobiti svakim radnim danom od 10 do 14 sati.

Kontakt osoba: Mladen Mugoša 069/101-573

Odabrani ponuđač dužan je sklopiti ugovor o zakupu pod uslovima iz ovog Poziva, u roku od osam dana od prijema obavještenja o izabranom ponuđaču.

RTCG zadržava pravo da prihvati u potpunosti ili djelimično, odnosno bez dodatnih obrazloženja odbije svaku ponudu, poništi konkurs ili odbije sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora.