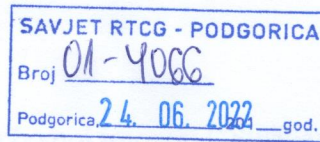


**SAVJET
RADIO I TELEVIZIJE CRNE GORE**
Podgorica, 24.06.2022.god.



Na osnovu člana 25 stav 1 tačka 22 Zakona o nacionalnom javnom emiteru Radio i Televizija Crne Gore („Službeni list CG“ broj 80/20), člana 16 stav 4 Statuta Radio i Televizije Crne Gore (br. 01-7250 od 17.12.2020. godine, 01-5893 od 27.08.2021. godine, 01-7690 od 01.11.2021. godine, 01-8249 od 24.11.2021. godine, 01-1628 od 23.03.2022. godine, 01-3035 od 20.05.2022. godine), Savjet Radio i Televizije Crne Gore, na sjednici održanoj dana 23.06.2022. godine, donio je

ODLUKU

o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnog prostora

Savjet Radio i Televizije Crne Gore je donio odluku o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnog prostora, upisanog u LN 822, KO Podgorica I, koji se nalazi u prizemlju zgrade RTCG, (bife), površine 134,44 m².

Namjena davanja u zakup navedenog poslovnog prostora je pružanje ugostiteljskih usluga.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Zakonom o nacionalnom javnom emiteru Radio i Televizija Crne Gore („Službeni list CG “ broj 80/20) u članu 63 stav 1 propisano je da je imovina RTCG u državnoj svojini, a čini je pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva i hartije od vrijednosti i druga imovinska prava.

U stavu 4 navedenog člana propisano je da RTCG ne može bez saglasnosti Savjeta opteretiti ili otudjiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene Statutom RTCG.

Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG” br. 21/09, 40/11)) u članu 2 propisano je da državnu imovinu, u smislu ovog zakona, čine: pravo državne svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, na novčanim sredstvima, hartije od vrijednosti, i druga imovinska prava koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi.

U članu 39 stav 1 propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup.

U stavu 2 navedenog člana propisano je da Službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu se davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja.

U članu 40 stav 1 propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG" broj 44/10) u članu 1 propisano je da se ovom uredbom uređuje način, postupak, zaključenje ugovora i uslovi prodaje i davanja u zakup državne imovine.

U članu 3 stav 1 navedene uredbe propisano je da postupak prodaje ili davanja u zakup nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska ovlaštenja vrše javne službe inicira i pokreće nadležni organ određen statutom javne službe.

U članu 4 stav 1 propisano je da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Statutom Radio i Televizije Crne Gore (br. 01-7250 od 17.12.2020. godine, 01-5893 od 27.08.2021. godine, 01-7690 od 01.11.2021. godine, 01-8249 od 24.11.2021. godine, 01-1628 od 23.03.2022. godine, 01-3035 od 20.05.2022. godine) u članu 12 stav 1 propisano je da RTCG vrši imovinska prava na pripadajućoj imovini u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina.

U stavu 2 navedenog člana propisano je da RTCG može izdavati i uzimati u zakup zemljište, nepokretne i pokretne stvari, u skladu sa Zakonom.

Imajući u vidu izloženo, odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

PREDSJEDNIK SAVJETA RTCG

doc. dr Veselin Drljević



Dostaviti:

- Savjetu RTCG
- Generalnom direktoru
- a/a